

COULEERS TERRACE KAKUOZAN



趣のある街並みと、遊び場、
住宅が洗練されたバランスで
共存する街「覚王山」
その一等地に
2024年7月
堂々完成

“洗練された大人の街＝覚王山”

■ Outline ~概要~

- 物件名 / COULEERS TERRACE KAKUOZAN (クルールテラス覚王山)
- 所在地 / 愛知県名古屋市千種区菊坂町一丁目8番1
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 7階建 テナント:全12区画
- 専有面積 / 38.72㎡ ~ 61.82㎡
- 完成年月日 / 2024年7月下旬
- 入居可能日 / 相談
- 敷金 / 6ヶ月
- 敷金償却 / 退去時50%
- 礼金 / 賃料の1.1ヶ月(税込)
- 契約形態 / 定期借家契約
- 契約期間 / 10年
- 再契約手数料 / 賃料の1.1ヶ月分(税込)
- 仲介手数料 / 賃料の1.1ヶ月(税込)
- 解約予告 / 3年間解約不可、3年経過後6ヶ月前予告で解約可能
- 火災保険 / 施設賠償・借家人賠償特約付必須
- 保証会社 / 加入必須 (フォーシーズ)
- 初回保証料 / 月額賃料等の30%~100% (保証会社の審査結果による)
- 年間保証料 / 10,000円~月額賃料等の1ヶ月 (賃料延滞回数による)
- 内装監理費 / 業種・面積に応じて別途負担
- 町内会費 / 商店会費テナント負担
- 賃料・共益費 / 別途賃料表参照
- 特約事項 / 1階部分テナント負担によるトイレ造作必須

■ Access & Map ~交通と所在地~



免許番号

愛知県知事(1)第25132号 住所 名古屋市中区丸の内1丁目17-19 定休日 土曜・日曜・祝日 ■取引態様 仲介

商号

株式会社 オフィスパーク

電話番号

052-219-2018

担当者

原田

携帯: 080-3072-4361

F A X

052-219-2166

f-eigyo1@officepark-net.jp

Office Park
Group
Business Support Center